



Fecha: 21-03-2026		Acta No: 10		Hora Inicio: 3:30 PM		Hora Fin: 5:30 PM	
Tema: SOCIALIZACIÓN DE AVANCES DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANISTICOS PARA EL SUROCCIDENTE DE PEREIRA							
Responsable: LINA MARIA HERRERA ALVAREZ				Elaborado por: Ángela María Tabares Hidalgo			
Proceso / Subproceso / Actividad: Planeación / Proyectos							
Lugar: INSTITUCION EDUCATIVA JUAN XXIII BARRIO CUBA							
AGENDA	1.	Objetivo de la reunión					
	2.	Desarrollo					
	3.	Cierre					
	4.						
	5.						
	6.						
	7.						
	8.						
	9.						
	10.						
	11.						
	12.						
DESARROLLO DE LA REUNIÓN							
1. Objetivo de la jornada Desarrollar un espacio de socialización y construcción participativa con la comunidad del sector Cuba, en el marco del proceso de formulación del Plan Parcial Subcentro Cuba , abordando temas estratégicos de ciudad y proyectos estructurantes asociados al territorio.							
2. Metodología La jornada se estructuró a partir de tres (3) ejes temáticos, desarrollados mediante: • Presentaciones técnicas • Espacios de diálogo abierto • Recepción de inquietudes, observaciones y aportes de la comunidad							
3. Desarrollo de la jornada 3.1 Eje 1: Plan Parcial Subcentro Cuba Se socializó el alcance del instrumento, destacando: • Objetivos del plan parcial como herramienta de ordenamiento. • Propuesta de reorganización del territorio. • Componentes principales: ○ Usos del suelo ○ Espacio público ○ Movilidad ○ Actividad económica Aportes e inquietudes de la comunidad: • Preocupación por: ○ Posibles afectaciones prediales. ○ Procesos de adquisición o reubicación. • Interés en: ○ Fortalecimiento del comercio local.							

Fecha: 21-03-2026	Acta No: 10	Hora Inicio: 3:30 PM	Hora Fin: 5:30 PM
Tema: SOCIALIZACIÓN DE AVANCES DE PROYECTOS ESTRATEGICOS URBANISTICOS PARA EL SUROCCIDENTE DE PEREIRA			
○ Mejoramiento del espacio público. • Solicitud de: ○ Mayor claridad sobre tiempos de ejecución. ○ Continuidad en los espacios de socialización. 3.2 Eje 2: Prospectiva de ciudad Pereira 2054 Se presentó la visión estratégica de ciudad a largo plazo, enmarcada en la proyección de Pereira hacia el año 2054. Se abordaron temas como: • Crecimiento urbano ordenado. • Sostenibilidad ambiental. • Competitividad territorial. • Integración de centralidades urbanas como el sector Cuba. Aportes de la comunidad: • Importancia de: ○ Incluir el sector Cuba como eje estratégico de desarrollo. ○ Garantizar equidad territorial en inversiones. • Interés en: ○ Proyectos que generen empleo. ○ Mejoramiento de calidad de vida en el territorio. 3.3 Eje 3: Centro Cultural Regional del Suroccidente Se socializó la iniciativa del Centro Cultural Regional del Suroccidente, como proyecto detonante dentro del área de intervención. Se destacaron: • Alcance cultural, social y urbano del proyecto. • Potencial para: ○ Dinamizar la economía local. ○ Generar apropiación ciudadana. ○ Fortalecer la identidad territorial. Percepciones de la comunidad: • Alta aceptación del proyecto como: ○ Espacio de encuentro. ○ Oportunidad para jóvenes y procesos culturales. • Interés en: ○ Participación comunitaria en su desarrollo. ○ Garantías de acceso incluyente. 4. Conclusiones • La jornada permitió fortalecer el diálogo entre la institucionalidad y la comunidad. • Se evidenció interés y disposición de los actores comunitarios para participar en el proceso. • Se identificaron preocupaciones clave relacionadas con: ○ Gestión predial. ○ Impactos del proyecto. • Los tres ejes temáticos fueron reconocidos como estratégicos para el desarrollo del sector. 5. Compromisos 1. Continuar con los espacios de socialización y participación comunitaria. 2. Brindar mayor claridad sobre: ○ Alcances del Plan Parcial. ○ Cronograma del proyecto. 3. Incorporar las observaciones de la comunidad en el proceso de formulación. 4. Fortalecer la articulación institucional en torno a los proyectos estratégicos presentados.			



ACTA DE REUNIÓN

Versión:1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017





ACTA DE REUNIÓN

Versión:1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017





ACTA DE REUNIÓN

Versión:1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017





ACTA DE REUNIÓN

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017



ACTA DE REUNIÓN

Versión:1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema:		Fecha: 21-03-2016		Acta No:	
NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1. Puma	Planificación	Contratista	310865412	—	PAS
2. Ximena Peña	Planificación	Contratista	325.30	—	—
3. Herman Marin	Comite Civico	Integrante	3105131967	EMIT9455a@unil.com	—
4. Alberto Pabla Rino	Planificación	Contratista	3207970499	—	—
5. Valentina Ariza	Comite Civico	Integrante	3128097715	swetchild26@gmail.com	—
6. Juan J. Varela	Planificación	Contratista	3156779000	jimontobony@gmail.com	—
7. Felipe Cortés	Planificación	Contratista	3108719970	pipaguis@gmail.com	—
8. Katherine Castañeda	SDRUGA	Contratista	317261697	vahedistorendelot@gmail.com	—
9. María Alejandra Rodríguez	Planificación	Contratista	318901150	marcan153@gmail.com	—
10. Alex Valencia Ariza	Planificación	Director	3157816059	alexi.valencia2020@gmail.com	—
11. José Luis	Sg. Administración	Contratista	3105421189	joseduis24@gmail.com	—
12. Juan Villalón	Planificación	Contratista	3207655992	—	—
13. Juan Quintana	Planificación	Secretario	3157130893	—	—
14. Juan Fernando	Asodecon	Presidente	3176709362	FTamr@1961@gmail.com	—
15.					



ACTA DE REUNIÓN

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Versión:1

Tema: Socialización Proyecto Estratégico		Fecha: 21/03/2016		Acta No:	
NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1. Gonzalo A. Merayo	Planificación	Contratista	3106605972	gonzaloam@unil.com	—
2. Marcela Valencia	Planificación	Contratista	32321720	marcelav@unil.com	—
3. Lady Liza Pila	Planificación	Contratista	3212404660	—	—
4. Lina María Jarama	Planificación	Contratista	—	—	—
5. José Jueces	Planificación	Contratista	3122404642	ENIDAR2013@gmail.com	—
6. Juan Carlos Jarama	Planificación	Contratista	3173819533	mariaBoddina@gmail.com	—
7. Aurora Samir	Planificación	Contratista	3127826277	—	—
8. Juan Carlos	Planificación	Contratista	3105437557	31mbrm4082@gmail.com	—
9. Beatriz Cortés	Planificación	Contratista	—	—	—
10. José Omar Villalón	Planificación	Contratista	3117136927	—	—
11. Eunice Cadavid	S.A.E.	Contratista	3023409537	—	—
12.					
13.					
14.					
15.					



ACTA DE REUNIÓN

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Alcaldía de
PEREIRA

ACTA DE REUNIÓN

Versión:1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: Socialización proyectos estratégicos en Subcentro CUBA

Fecha: 21-03-2026

Acta No:

NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1. José Renán Arias	DAC Cuba	Unconcluido	313700310		
2. Francisco Guayillo	Tren de la Tortuga. P.le		3255449161		
3. Constantino González	Planación	Contratista	3113315865	constantino.leguia	
4. Juan C. Pérez	Planación	Contratista	311320905	juan.leguia	
5. DIEGO HERNÁNDEZ	DPEIR	Contratista	30272615	ing.leguia	
6. Alberto	Planación	Contratista	311320905	ing.leguia	
7. David	Planación	Contratista	311320905	ing.leguia	
8. María	Planación	Contratista	311320905	ing.leguia	
9. Juan	Planación	Contratista	311320905	ing.leguia	
10. Juan	Planación	Contratista	311320905	ing.leguia	
11. Carlos	Planación	Contratista	311320905	ing.leguia	
12. Beatriz	SPPD	Contratista	3116174305		
13.					
14.					
15.					

Alcaldía de
PEREIRA

ACTA DE REUNIÓN

Versión:1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: Convocatoria Socialización Avance Mapas Estratégicos Subcentro CUBA

Fecha: 21 Mayo/26

Acta No:

NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1. Apolonia	Planación	Contratista	3136369641	apolonia.leguia	
2. Diana	Planación	Contratista	3217214115	diana.leguia	
3. Pedro	Planación	Contratista	3153269382	pedro.leguia	
4. María	Planación	Contratista	3178401150	maria.leguia	
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					



ACTA DE REUNIÓN

Versión:1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017



Versión:1

ACTA DE REUNIÓN

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema:		Fecha:		Acta No:	
NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1. Wilson Gallego	10102293	Presidencia	3046317458		
2. Orley Redondo	LAC	Presidencia	3137505040		
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					